

A Rungis, l'ancien siège de Corsair bientôt transformé en parc logistique

Acquis en 2017 par le groupe Villa, l'ancien siège de la compagnie Corsair de Rungis est vendu à un fonds d'investissement étranger, pour l'heure anonyme. Celui-ci prévoit de le raser et construire un parc logistique à la place.

[Lire plus tard](#)

[Île-de-France](#)

[Partager](#)

[Commenter](#)



A la place de l'ancien siège social de Corsair à Rungis, un parc logistique va voir le jour. (Groupe Villa)

Par **Marie Delumeau**

Publié le 27 oct. 2021 à 11:00 | Mis à jour le 28 oct. 2021 à 12:03

Exit les avions, place aux camions. A Rungis (Val-de-Marne), l'ancien siège de Corsair, que la compagnie aérienne avait inauguré en 1998, va être transformé en parc logistique. La société foncière immobilière Groupe Villa, qui avait fait l'acquisition du bâtiment en 2017 auprès de Generali Real Estate, alors propriétaire du site, a annoncé jeudi 21 octobre s'en séparer au profit d'un fonds d'investissement étranger.

L'identité de l'acquéreur, de même que le montant de la transaction, n'ont pas été communiqués. Stéphane Hirschenhaut, président-fondateur de Groupe Villa, indique que le nom du fonds sera dévoilé ultérieurement, lorsque le projet sera finalisé.

Un bâtiment de 7.400 m2

Le bâtiment, qui s'étend sur une surface de 7.400 m2, devrait être rasé. Il est resté inoccupé depuis le départ de Corsair, qui en 2016, a déménagé sur le Parc Icade Paris Orly Rungis. Ce parc d'affaires accueille plus de 220 entreprises sur 58 hectares, dont Areva, Vinci ou encore Bridgestone.

Initialement, le Groupe Villa n'avait pas l'intention de démolir l'immeuble, mais de « louer », selon Stéphane Hirschenhaut. La solution n'a pas trouvé preneur. Ni les projets d'Essilor, le spécialiste de la fabrication de verres correcteurs, un temps intéressé pour s'y installer ; ni le marché d'intérêt national (MIN) de Rungis qui souhaitait acquérir la parcelle, n'ont abouti.

Un parc logistique près du MIN et des autoroutes

Face à la difficulté de trouver des locataires, le Groupe Villa s'est donc résolu à raser le bâtiment pour exploiter les 15.000 m2 de terrain et y installer un parc logistique « de dernière génération ».

Le dossier sera donc repris par le nouveau propriétaire. Des bureaux et des entrepôts y seront construits afin d'assurer le stockage et la distribution de marchandises. Tout cela à proximité du MIN de Rungis, de l'aéroport d'Orly et des autoroutes A86 et A106.

Pour ce projet, Groupe Villa a déjà obtenu un permis de construire auprès de la Ville de Rungis. Selon Stéphane Hirschenhaut l'acquéreur pourrait présenter un projet plus ambitieux, la possibilité de construire jusqu'à 35 mètres de haut lui étant offerte.